

1. Общие положения

1.1. Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, именуемая в дальнейшем «Фонд», создана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» (далее – Закон) и другими законодательными актами Российской Федерации.

1.2. Полное наименование Фонда на русском языке: Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий.

Сокращенное наименование Фонда на русском языке: Фонд «Сколково».

1.3. Полное наименование Фонда на английском языке: Non-commercial organization Foundation for Development of the Center for Elaboration and Commercialization of New Technologies.

Сокращенное наименование Фонда на английском языке: Skolkovo Foundation.

1.4. Место нахождения Фонда: 121205, Российская Федерация, Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Луговая, д. 4.

По указанному адресу места нахождения Фонда располагаются коллегиальный и единоличный исполнительные органы Фонда и осуществляется хранение документов.

1.5. Фонд является унитарной некоммерческой организацией, не имеющей членства, учрежденной на основе добровольных имущественных взносов и преследующей благотворительные, культурные, образовательные и иные социальные, общественно полезные цели в соответствии с настоящим Уставом.

1.6. Учредителями Фонда являются:

1.6.1. Российская академия наук;

1.6.2. Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»;

1.6.3. Открытое акционерное общество «РОСНАНО» (до реорганизации - государственная корпорация «Российская корпорация нанотехнологий»);

1.6.4. Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана»;

1.6.5. Открытое акционерное общество «Российская венчурная компания»;

1.6.6. Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере.

1.7. Фонд осуществляет функции управляющей компании в соответствии с Законом.

Фонд вправе заниматься не запрещенной законом предпринимательской деятельностью при условии, что такая деятельность является необходимой для достижения целей создания Фонда, установленных в настоящем Уставе, и соответствует этим целям.

1.8. Фонд вправе создавать дочерние хозяйственные общества, в уставном капитале которых ему принадлежит сто процентов акций (долей) (далее – дочерние общества), в том числе в целях передачи им отдельных функций управляющей компании по реализации проекта создания и обеспечения функционирования территориально обособленного комплекса (инновационного центра «Сколково») (далее – Проект, Центр) в целях развития и поддержки исследовательской деятельности и коммерциализации результатов исследовательской деятельности участников Проекта и иных юридических и физических лиц, в том числе за счет предоставления сервисов на территории Центра и за ее пределами, в соответствии с Законом, включая выполнение на возмездной основе работ, оказание услуг лицам, участвующим в реализации Проекта, а также иным лицам.

Направления деятельности создаваемых Фондом дочерних обществ не могут противоречить целям деятельности Фонда, установленным в настоящем Уставе. При создании указанных обществ Фонд обеспечивает соответствие их деятельности целям обеспечения реализации Проекта.

1.9. Участие Фонда в юридических лицах, помимо указанных в пункте 1.8 настоящего Устава, и (или) создание Фондом иных юридических лиц (в том числе совместно с другими лицами) допускается при условии, что такое участие (создание) способствует достижению целей деятельности Фонда, установленных в настоящем Уставе.

Фонд не может выступать в качестве учредителя участников Проекта.

Фонд в порядке, установленном правилами Проекта, может самостоятельно или совместно с иными лицами (за счет собственных средств, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) выступать в качестве участников (членов, акционеров) участников Проекта.

1.10. Фонд не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. В случае получения дохода в результате деятельности Фонда такой доход должен направляться на реализацию уставных целей.

1.11. Имущество, переданное Фонду его учредителями и (или) иными лицами, является собственностью Фонда, если иное не установлено условиями предоставления такого имущества. Фонд использует

переданное ему имущество для целей, определенных в настоящем Уставе.

1.12. Фонд приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации. Фонд имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим полным наименованием на русском языке, открывает расчетный, валютный и иные счета, действует на принципах полной хозяйственной самостоятельности, строгого соблюдения законодательства Российской Федерации. Фонд вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.13. Фонд вправе приобретать имущественные, а также личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском судах.

1.14. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими Фонда, а Фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей.

1.15. Фонд может создавать свои представительства и филиалы в Российской Федерации и за рубежом в соответствии с законодательством страны создания представительства и (или) филиала. Представительства и филиалы действуют от имени Фонда в соответствии с положениями о них, утвержденными Советом Директоров.

1.16. Фонд ведет бухгалтерский учет и предоставляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Цель и предмет деятельности Фонда

2.1. Основной целью создания Фонда является формирование имущества на основе добровольных имущественных взносов, а также иных, не запрещенных законом поступлений, и использование этого имущества в целях достижения общественно полезных результатов в области развития инноваций путем реализации Проекта. Предметом деятельности Фонда является достижение указанной цели. Для достижения указанной цели Фонд осуществляет следующие основные функции:

2.1.1. Общее организационное руководство и координацию деятельности по реализации Проекта, в том числе:

2.1.1.1. Утверждение правил Проекта и обеспечение их соблюдения;

2.1.1.2. Утверждение иных документов, необходимых для осуществления функций Фонда по реализации Проекта;

2.1.1.3. Обеспечение взаимодействия лиц, участвующих в реализации Проекта, между собой и с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями;

2.1.2. Обеспечение функционирования инфраструктуры территории Центра, включающей в себя земельные участки, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации для целей

реализации Проекта (далее – «территория Центра»), а также здания, строения, сооружения и иные объекты (в том числе объекты коммунальной инфраструктуры), находящиеся на территории Центра;

2.1.3. Организация исследовательской деятельности и коммерциализации ее результатов, включая содействие их осуществлению, в том числе:

2.1.3.1. Принятие решений о предоставлении или лишении статуса участника Проекта;

2.1.3.2. Ведение реестра участников Проекта и предоставление органам государственной власти и органам местного самоуправления, а также органам, осуществляющим контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты (перечисления) страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, документов, подтверждающих статус участника Проекта;

2.1.3.3. Организация предоставления и (или) предоставление сервисов, необходимых для осуществления и (или) способствующих осуществлению исследовательской деятельности и коммерциализации ее результатов, в том числе:

1) услуг, способствующих осуществлению их деятельности, включая: консультирование по вопросам присвоения и утраты статуса участника Проекта, особенностей правового положения участников Проекта, процедуры получения от Фонда финансирования, трудовой деятельности иностранных граждан; помощь в подготовке документов для цели получения финансирования Фонда; подготовку управленческой отчетности и отчетности об исполнении соглашений с Фондом о предоставлении финансирования; подготовку и подачу в федеральный орган исполнительной власти, реализующий государственную политику в сфере миграции, документов, необходимых, в том числе, для получения приглашений на въезд в Российскую Федерацию в целях осуществления трудовой деятельности, разрешений на работу иностранным гражданам; подбор и повышение квалификации персонала; отбор и сертификацию лиц, намеренных оказывать содействие в осуществлении деятельности лицами, участвующими в реализации Проекта; поиск инвесторов и бизнес-партнеров; организацию участия в тренингах, семинарах, конференциях и иных мероприятиях, в том числе международных; иных юридических, бухгалтерских, научно-исследовательских, маркетинговых услуг, услуг по добровольному подтверждению соответствия инновационной продукции в качестве органа по сертификации;

2) услуг в сфере правовой охраны результатов интеллектуальной деятельности и приравненных к ним средств индивидуализации, в том числе: консультирование по вопросам патентования технологий на территории России и иностранных государств; подготовка и подача в федеральный орган исполнительной власти по интеллектуальной

собственности (Роспатент) заявок на выдачу патента Российской Федерации, а также международных и евразийских заявок; организация подготовки и подачи заявок на выдачу патента в иностранных государствах, а также в рамках процедур, предусмотренных региональными соглашениями о патентной кооперации; подготовка и подача в Роспатент заявок на государственную регистрацию товарных знаков (знаков обслуживания) и наименований места происхождения товара; подготовка и подача в Роспатент заявлений о государственной регистрации программ для ЭВМ, баз данных и топологий интегральных микросхем; ведение делопроизводства с Роспатентом, патентными ведомствами иностранных государств, а также с Международным бюро ВОИС, Европейским патентным ведомством и Евразийским патентным ведомством в отношении поданных заявок и выданных патентов; проведение исследований на патентную чистоту; консультирование по вопросам законодательства Российской Федерации и норм международного права в сфере интеллектуальной собственности, а также практики их применения; иных услуг в области интеллектуальной собственности.

2.1.3.4. Предоставление финансирования в форме грантов участникам Проекта на осуществление ими исследовательской деятельности и коммерциализации ее результатов, в том числе на подготовку и (или) реализацию ими инновационных проектов;

2.1.3.5. Предоставление финансирования в форме грантов, пожертвований иным лицам;

2.1.3.6. Предоставление участникам Проекта, научным и предпринимательским коллективам, отдельным ученым, предпринимателям и исследователям на конкурсной основе поощрительных премий в связи с осуществлением ими исследовательской деятельности и коммерциализации ее результатов (в порядке, устанавливаемом приказами председателя Правления Фонда или уполномоченного им лица (далее – приказ Фонда), размещаемыми для всеобщего обозрения на сайте Фонда);

2.1.3.7. Предоставление или организация предоставления лицам, участвующим в реализации Проекта, услуг таможенного представителя;

2.1.3.8. Содействие лицам, участвующим в реализации Проекта, в получении субсидий для возмещения затрат на уплату ввозной таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость в отношении товаров (за исключением подакцизных товаров), ввозимых для целей их использования при строительстве, оборудовании и техническом оснащении объектов недвижимости на территории Центра или необходимых для осуществления исследовательской деятельности и коммерциализации ее результатов участниками Проекта;

2.1.3.9. Оказание консультационной поддержки в связи с перемещением через таможенную границу Евразийского экономического союза товаров, а также в связи возмещением затрат на уплату ввозной таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость;

2.1.3.10. Организация оказания транспортно-экспедиционных услуг (в том числе перевозки, страхования и хранения товаров, перемещаемых через таможенную границу Евразийского экономического союза), а также оказание услуг по подготовке комплекта документов, необходимых для таможенного декларирования товаров;

2.1.3.11. Обеспечение возможности использования лицами, участвующими в реализации Проекта, и иными лицами инфраструктуры территории Центра и иного имущества, принадлежащего Фонду и (или) его дочерним обществам на праве собственности или ином праве.

2.1.4. Представление документов, необходимых для возмещения понесенных лицами, участвующими в реализации Проекта, затрат по уплате таможенных платежей, в соответствии с Законом;

2.1.5. Способствование осуществлению исследовательской деятельности и коммерциализации ее результатов в рамках Проекта в соответствии с Законом во всех не запрещенных законодательством Российской Федерации формах, в том числе в ходе организации Фондом:

- мероприятий (участия Фонда, в том числе спонсорского, в мероприятиях), направленных на популяризацию исследований и разработок, научно-технической и инновационной деятельности в целом, распространение современных научно-технологических знаний и умений, ознакомление профессионального сообщества с целями Проекта и деятельностью Фонда по его реализации;

- мероприятий, программ и проектов, осуществляемых в ходе совместной деятельности Фонда и ведущих российских и зарубежных образовательных организаций высшего образования и направленных на обеспечение Центра человеческими ресурсами через: выявление и привлечение талантливых студентов, аспирантов, молодых ученых, инженеров и предпринимателей; формирование у них современных исследовательских, инженерных и предпринимательских навыков и умений, а также стимулирование создания юридических лиц, имеющих статус участников Проекта;

- общественных мероприятий и исследовательских проектов, направленных на формирование благоприятной институциональной (в том числе правовой) среды осуществления исследовательской деятельности и коммерциализации ее результатов в России.

2.1.6. Обеспечение финансирования мероприятий, связанных с реализацией целей деятельности Фонда, за счет средств Фонда либо иных источников;

2.1.7. Обеспечение взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с реализацией Проекта, в том числе в части совершения действий, необходимых для осуществления участниками Проекта прав, установленных законодательством Российской Федерации;

2.1.8. Осуществление функций оператора Межгосударственной программы инновационного сотрудничества государств – участников СНГ;

2.1.9. Подготовка и общественное обсуждение предложений, в том числе совместно с экспертными центрами и гражданскими сообществами, по изменению законодательства и стандартов правоприменительной практики в России в целях формирования благоприятной институциональной среды для осуществления исследовательской деятельности и коммерциализации ее результатов;

2.1.10. Разработка и продвижение, в том числе совместно с экспертными центрами, заинтересованными отраслевыми ассоциациями и органами государственной власти России, инициатив по улучшению международно-правового режима регулирования инновационной деятельности, в том числе в рамках Всемирной организации по интеллектуальной собственности и Всемирной торговой организации;

2.1.11. Подготовка и участие в подготовке иными организациями или органами государственной власти, органами местного самоуправления проектов нормативных актов Российской Федерации в сфере регулирования цифровой экономики в целях формирования новой регуляторной среды, обеспечивающий благоприятный правовой режим для возникновения и развития современных технологий, а также для осуществления экономической деятельности, связанной с их использованием (в том числе посредством привлечения для этой цели третьих лиц для выполнения соответствующих работ, оказания услуг);

2.1.12. Оказание участникам проекта международного медицинского кластера (в случае включения земельных участков, находящихся в границах территории Центра и принадлежащих Фонду на праве собственности, в состав территории международного медицинского кластера) услуг таможенного представителя в отношении товаров (за исключением подакцизных товаров), ввозимых для целей их использования при строительстве, оборудовании и техническом оснащении объектов недвижимости на территории международного медицинского кластера или необходимых для осуществления деятельности, соответствующей целям деятельности международного медицинского кластера;

2.1.13. Осуществление иных функций по реализации Проекта, а также иной деятельности в соответствии с Законом, решениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и настоящим Уставом, включая деятельность по вопросам

долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, создания условий для устойчивого экономического роста и устранения инфраструктурных ограничений, развития инфраструктуры и инноваций, развития и поддержки экспорта российской промышленной продукции (товаров, работ, услуг), повышения уровня жизни граждан, создания комфортных условий для их проживания, участия в реализации национальных проектов (программ).

Организация предоставления и (или) предоставление сервисов для участников Проекта и установленных правилами Проекта отдельных категорий лиц, участвующих в реализации Проекта, могут осуществляться Фондом на льготных условиях в случаях и порядке, которые предусмотрены правилами Проекта. Обеспечение возможности использования объектов инфраструктуры территории Центра для участников Проекта и определенных правилами Проекта отдельных категорий лиц, участвующих в реализации Проекта, может осуществляться Фондом на льготных условиях в случаях и порядке, которые предусмотрены правилами Проекта.

2.2. Фонд также реализует иные мероприятия, связанные с комплексным развитием, продвижением и поддержкой инноваций в Российской Федерации, при условии, что такая деятельность способствует достижению целей Проекта.

2.3. В целях осуществления своих функций Фонд, в частности, осуществляет следующие основные виды деятельности (действия):

2.3.1. Разрабатывает и утверждает правила Проекта и иные документы, необходимые для реализации целей Проекта;

2.3.2. Создает юридические лица, участвует в иных юридических лицах в соответствии с пунктами 1.8 и 1.9 настоящего Устава;

2.3.3. Самостоятельно осуществляет финансирование мероприятий, необходимых для реализации Проекта за счет собственных средств, в том числе предоставленных Фонду из федерального бюджета, либо обеспечивает привлечение (координацию) финансирования указанных мероприятий за счет иных источников;

2.3.4. Приобретает право собственности либо иные права на имущество, необходимое для достижения целей Проекта;

2.3.5. Осуществляет формирование документации, необходимой в соответствии с законодательством Российской Федерации для реализации Проекта, в том числе для создания инфраструктуры территории Центра как единого комплекса, в том числе:

2.3.5.1. Подготавливает документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации применяются вместо акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, генерального плана поселения, правил

землепользования и застройки, а также документацию по планировке территории на основании таких документов;

2.3.5.2. Утверждает документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации применяются вместо акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, а также документацию по планировке территории на основании таких документов, выдает разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, осуществляет надзор за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территории Центра;

2.3.6. Предоставляет разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2.3.7. Осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу градостроительного плана земельного участка; утверждает форму градостроительного плана земельного участка;

2.3.8. Проводит экспертизу проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

2.3.9. Согласовывает установку рекламных конструкций на территории Центра и принимает решения о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций;

2.3.10. Организует создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры территории Центра;

2.3.11. Организует строительство жилых помещений и их содержание;

2.3.12. Передает земельные участки, входящие в состав территории Центра, в аренду лицам, участвующим в реализации Проекта, в целях его реализации, в том числе в целях создания объектов инфраструктуры территории Центра;

2.3.13. Предоставляет жилые помещения, определяет основания и порядок выселения из жилых помещений; предоставляет нежилые здания и помещения;

2.3.14. Организует электро-, тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение, снабжение населения топливом;

2.3.15. Организует строительство и эксплуатацию автомобильных дорог;

2.3.16. Утверждает правила благоустройства территории Центра, устанавливающие в том числе требования к содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к

внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливает порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организует сбор, вывоз твердых коммунальных отходов и мусора, а также благоустройство и озеленение территории Центра; выдает разрешения на вырубку зеленых насаждений на территории Центра;

2.3.17. Создает условия для предоставления транспортных услуг населению и организует транспортное обслуживание населения;

2.3.18. Создает условия для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли, в том числе организации розничных рынков, и бытового обслуживания, а также для организации досуга, в том числе путем организации и проведения массовых научных, научно-популярных, культурно-просветительских, театрално-зрелищных, спортивных и рекламных мероприятий, организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, обеспечения условий для развития на территории Центра физической культуры и массового спорта, организации проведения физкультурно-оздоровительных мероприятий, создания условий для массового отдыха и организации обустройства мест массового отдыха;

2.3.19. Организует предоставление дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования путем создания или организации создания частных образовательных организаций; вправе осуществлять образовательную деятельность в целях реализации Проекта;

2.3.20. Организует оказание медицинской помощи в рамках частной системы здравоохранения;

2.3.21. Предоставляет разрешения на осуществление образовательной деятельности;

2.3.22. Утверждает правила осуществления образовательной деятельности;

2.3.23. Предоставляет разрешения на осуществление медицинской деятельности;

2.3.24. Утверждает правила осуществления медицинской деятельности.

2.3.25. Присваивает наименования улицам, площадям и иным объектам на территории Центра, присваивает, изменяет и аннулирует адреса объектов адресации, расположенных на территории Центра, в соответствии с правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, а также размещает в государственном адресном реестре сведения об адресах в соответствии с порядком ведения

государственного адресного реестра; организует освещение улиц, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов;

2.3.26. Организует общественное обсуждение и продвижение Проекта;

2.3.27. Организует изучение и обмен мировым и отечественным опытом по вопросам, связанным с реализацией Проекта;

2.3.28. Содействует в ведении реестра инновационной продукции;

2.3.29. Организует проведение исследований, общественное обсуждение и продвижение их результатов в целях осуществления функций, указанных в пунктах 2.1.5, 2.1.9, 2.1.10 и 2.1.11 настоящего Устава.

2.3.30. Способствует повышению значимости Проекта, в том числе на международном уровне.

2.3.31. Осуществляет деятельность органа по сертификации по добровольному подтверждению соответствия инновационной продукции.

2.3.32. Осуществляет иные необходимые для выполнения своих функций действия, в том числе предоставляет сервисы, оказывая услуги и выполняя работы в соответствии с договорами.

2.4. Обеспечивает соблюдение лицами, участвующими в реализации Проекта, правил Проекта, утвержденных в соответствии с настоящим Уставом.

2.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными Федеральными законами, Фонд может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии), аккредитации.

2.6. Фонд вправе осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом и Законом, в том числе функции управляющей компании, как самостоятельно, так и с привлечением своих дочерних обществ и иных третьих лиц, если иное не установлено Законом. Фонд осуществляет указанные виды деятельности, в том числе функции, на территории Центра и за ее пределами.

Фонд вправе выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его видам деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, а также предоставлять в пользование объекты имущества, принадлежащие Фонду на праве собственности или ином праве, в том числе за плату, на условиях, которые могут различаться для разных лиц, с учетом экономической целесообразности при определении указанных условий, а в отношении условий для участников Проекта и иных лиц, участвующих в реализации Проекта - с учетом баланса интересов таких лиц в предоставлении им возможностей развития, формирования благоприятной среды для осуществления исследовательской деятельности и коммерциализации ее результатов и экономической целесообразности при определении указанных условий.

2.7. Фонд вправе участвовать в выполнении обязательств Российской Федерации по заключенным международным договорам Российской Федерации, в том числе путем предоставления в пользование международным организациям принадлежащего Фонду на праве собственности или ином праве имущества, в целях содействия реализации Проекта.

2.8. Правила Проекта, разрабатываемые и утверждаемые Фондом по мере возникновения необходимости в этом, относятся к общедоступной информации, размещаются на сайте Фонда и являются обязательным условием осуществления деятельности лицами, участвующими в реализации Проекта. К правилам Проекта, в том числе, относятся:

2.8.1. Правила осуществления отдельных видов деятельности лицами, участвующими в реализации Проекта, в частности:

2.8.1.1. Правила Проекта, устанавливающие порядок и условия осуществления исследовательской деятельности и коммерциализации ее результатов участниками Проекта и контроля за осуществлением указанной деятельности;

2.8.1.2. Правила осуществления образовательной деятельности,

2.8.1.3. Правила осуществления медицинской деятельности;

2.8.1.4. Правила возмещения затрат по уплате ввозной таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость, понесенных лицами, участвующими в реализации проекта создания и обеспечения функционирования территориально обособленного комплекса (инновационного центра «Сколково»);

2.8.2. Правила Проекта, устанавливающие порядок и условия использования имущества, входящего в состав инфраструктуры территории Центра, и иного имущества, принадлежащего Фонду и (или) его дочерним обществам на праве собственности или ином праве, в частности:

2.8.2.1. Правила Проекта в сфере использования земель, градостроительной и строительной деятельности на территории Центра;

2.8.2.2. Правила предоставления жилых и нежилых зданий и помещений, земельных участков, находящихся в границах территории Центра;

2.8.2.3. Правила согласования установки рекламных конструкций на территории Центра и принятия решений о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций;

2.8.3. Правила Проекта, устанавливающие порядок и условия приобретения и утраты статуса участника Проекта;

2.8.4. Иные правила Проекта, необходимые для реализации Проекта.

Указанный в настоящем пункте 2.8 перечень правил Проекта является примерным. Фонд самостоятельно определяет, в какой момент и

какие правила Проекта необходимо утвердить, с учетом требований Закона и этапов создания инфраструктуры территории Центра.

2.9. Фонд имеет право на отнесение собственной информации и информации третьих лиц к сведениям коммерческой, профессиональной или иной тайны, принимать меры по охране ее конфиденциальности, передавать и предоставлять такую информацию третьим лицам и государственным органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами Проекта.

3. Имущество Фонда

3.1. Фонд может иметь в собственности или на иных основаниях земельные участки, здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

3.2. Фонд может создавать (приобретать) земельные участки, здания, строения, сооружения или иные объекты недвижимого имущества, в том числе за пределами территории Центра, если это необходимо для достижения целей Проекта.

3.3. Фонд не вправе распоряжаться земельными участками, находящимися в границах территории Центра и принадлежащими Фонду на праве собственности, в том числе путем их отчуждения и обременения, за исключением случаев передачи таких земельных участков в аренду лицам, участвующим в реализации Проекта, в целях обеспечения его реализации или иным лицам в соответствии со статьей 20.1 Закона, а также случаев, предусмотренных частью 9 статьи 3 Закона. Земельные участки, предоставленные Фондом лицам, участвующим в реализации Проекта, не могут быть переданы в субаренду.

3.4. Фонд не вправе распоряжаться жилыми помещениями, входящими в состав инфраструктуры территории Центра, в том числе путем их отчуждения и обременения, за исключением случаев передачи их в аренду или предоставления внаем лицам, участвующим в реализации Проекта, без права последующей передачи указанных жилых помещений в субаренду или последующего предоставления их внаем, в поднаем.

3.5. Источниками формирования имущества Фонда являются:

3.5.1. Поступления от учредителей при создании Фонда;

3.5.2. Средства, предоставленные Фонду из федерального бюджета;

3.5.3. Добровольные имущественные взносы и пожертвования;

3.5.4. Выручка от реализации товаров, работ, услуг;

3.5.5. Дивиденды; доходы, проценты, получаемые по договорам банковского счета и банковского вклада;

3.5.6. Доходы, получаемые от собственности Фонда, если ее коммерческое использование не будет противоречить целям деятельности Фонда;

3.5.7. Другие источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

3.6. Денежная оценка неденежных взносов в имущество Фонда устанавливается на основании Заявления о пожертвовании, к которому в этом случае должны быть приложены документы, обосновывающие оценку таких взносов. В случае возникновения у Фонда сомнений относительно стоимости неденежного взноса, Фонд за свой счет привлекает независимого эксперта для осуществления рыночной оценки имущества и отражает имущество на балансе в соответствии с этой оценкой.

3.7. Фонд может совершать в отношении находящегося в его собственности или ином праве имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3.8. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения кредиторов имущество направляется на цели, для достижения которых Фонд был создан. Обязанность выполнения условия настоящего пункта возлагается на лицо, руководящее ликвидацией Фонда.

4. Органы Фонда

4.1. Органами Фонда являются:

4.1.1. Высший коллегиальный орган – Совет Директоров.

4.1.2. Коллегиальный исполнительный орган – Правление Фонда.

4.1.3. Единоличный исполнительный орган – председатель Правления Фонда.

4.1.4. Надзорный орган - Попечительский Совет.

4.2. Члены коллегиальных органов Фонда и работники Фонда несут персональную ответственность за полное и своевременное выполнение решений уполномоченных органов Фонда.

5. Совет Директоров

5.1. Совет Директоров является высшим коллегиальным органом Фонда и состоит не менее чем из 10 членов Совета Директоров. Срок полномочий Совета Директоров составляет семь лет.

5.2. Возглавляет Совет Директоров и руководит его работой Председатель Совета Директоров, назначаемый и освобождаемый от исполнения своих обязанностей решением Совета Директоров.

5.3. Совет Директоров формируется в следующем порядке:

5.3.1. Первоначальный состав высшего коллегиального органа Фонда был сформирован учредителями Фонда по согласованию с совещательным органом при Президенте Российской Федерации, образованным в целях обеспечения взаимодействия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти

субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений, научных и других организаций при рассмотрении вопросов, связанных с модернизацией экономики и инновационным развитием России. Каждый из учредителей был вправе назначить двух членов.

5.3.2. В дальнейшем в Совет Директоров могут быть включены любые физические лица, партнерство которых для Фонда является значимым и (или) которые выразили желание участвовать в деятельности Фонда (в том числе посредством участия в заседаниях самостоятельно или через представителя).

5.4. Решение о включении в Совет Директоров нового члена либо исключении из Совета Директоров его члена принимается Советом Директоров с последующим информированием об этом Попечительского Совета на заседании Попечительского Совета, которое является ближайшим после даты принятия Советом Директоров указанного решения.

5.4.1. Кандидатуры членов Совета Директоров представляются Совету Директоров Председателем Совета Директоров.

5.4.2. Член Совета Директоров исключается из Совета Директоров на основании его заявления либо по представлению Председателя Совета Директоров. Если в результате исключения члена Совета Директоров количество членов Совета Директоров стало менее десяти, кандидатура на вакантное место должна быть представлена Председателем Совета Директоров в течение 2 месяцев со дня исключения члена Совета Директоров.

5.5. Под функциями, возложенными на членов Совета Директоров, понимаются: рассмотрение материалов, подготовленных и направленных членам Совета Директоров к заседанию Совета Директоров; участие в заседании Совета Директоров; голосование по вопросам повестки заседания Совета Директоров.

Фонд не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Совета Директоров за выполнение ими возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Совета Директоров.

На выполнение членами Совета Директоров иных функций запрет на выплату вознаграждения, предусмотренный абзацем вторым настоящего пункта, не распространяется.

5.6. К компетенции Совета Директоров относятся следующие вопросы:

5.6.1. Определение стратегии и приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования (образования) и использования его имущества;

- 5.6.2. Определение ключевых показателей эффективности деятельности Фонда, методик (порядка) их расчета и целевых значений;
- 5.6.3. Принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции Совета Директоров правилами Проекта;
- 5.6.4. Изменение Устава Фонда;
- 5.6.5. Утверждение кандидатур членов Совета Директоров, включая Председателя Совета Директоров, а также прекращение их полномочий;
- 5.6.6. Определение количественного состава Правления Фонда и назначение членов Правления Фонда, досрочное прекращение полномочий всего состава Правления Фонда или отдельных членов (отдельного члена) Правления Фонда;
- 5.6.7. Назначение председателя Правления Фонда и досрочное прекращение его полномочий; установление размера вознаграждения председателю Правления Фонда;
- 5.6.8. Утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- 5.6.9. Утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Фонда;
- 5.6.10. Утверждение бюджета Фонда;
- 5.6.11. Утверждение отчета об исполнении бюджета Фонда;
- 5.6.12. Рассмотрение вопросов о ротации членов Совета Директоров;
- 5.6.13. Утверждение по согласованию с Попечительским Советом правил Проекта;
- 5.6.14. Утверждение Положения о Правлении Фонда;
- 5.6.15. Утверждение принципов оплаты труда работников Фонда;
- 5.6.16. Одобрение совершения Фондом крупных сделок. Для целей применения настоящего пункта крупной сделкой признается сделка или несколько взаимосвязанных сделок, связанные с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества, а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо рыночная стоимость отчуждаемого имущества по такой сделке превышает один миллиард рублей (за исключением сделок, совершаемых между Фондом и дочерними обществами Фонда, а также сделок, совершаемых между Фондом и банками, в которых у Фонда открыты банковские счета);
- 5.6.17. Одобрение совершения Фондом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если цена сделки превышает 100 миллионов рублей;
- 5.6.18. Одобрение совершения Фондом сделок по предоставлению грантов на сумму свыше 200 миллионов рублей;
- 5.6.19. Принятие решения о создании Фондом других юридических лиц, в том числе хозяйственных обществ, об участии Фонда в других

юридических лицах, в том числе в хозяйственных обществах, за исключением решения о ликвидации дочерних обществ Фонда и других юридических лиц, учредителем которых является Фонд;

5.6.20. Принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Фонда, утверждение положений о них;

5.6.21. Утверждение направлений, порядка и условий инвестирования (политики управления) временно свободных средств Фонда, а также предельного размера инвестируемых временно свободных средств Фонда. При этом бронирование денежных средств в неснижаемый остаток по договору банковского счета не является инвестированием временно свободных средств Фонда и осуществляется в соответствии с порядком, утверждаемым приказом Фонда;

5.6.22. Создание и упразднение комиссий, комитетов, иных рабочих органов, действующих при Совете Директоров, утверждение положений о них;

5.6.23. Принятие решения об обращении в суд с заявлением о ликвидации Фонда;

5.6.24. Принятие решения об участии Фонда в реализации отдельных проектов и комплексных программ, реализация которых предполагает совершение сделок, предусмотренных пунктами 5.6.16 – 5.6.18 настоящего Устава.

5.6.25. Решение иных вопросов, отнесенных федеральными законами к исключительной компетенции высшего органа управления некоммерческой организации.

Вопросы, перечисленные в пунктах 5.6.1, 5.6.4-5.6.9, 5.6.12, 5.6.17, 5.6.19, 5.6.20, 5.6.22 - 5.6.25 настоящего Устава относятся к исключительной компетенции Совета Директоров, и не могут быть переданы им для решения другим органам Фонда, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Решения по остальным вопросам, отнесенным настоящим Уставом к компетенции Совета Директоров, могут быть переданы по решению Совета Директоров для решения другим органам Фонда. Передача вопроса по решению Совета Директоров для решения другим органам Фонда не означают исключение вопроса из компетенции Совета Директоров.

5.7. Заседание Совета Директоров.

5.7.1. Заседания Совета Директоров созываются Исполнительным секретарем Совета Директоров по согласованию (письменному или устному) с Председателем Совета Директоров, по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.7.2. Заседания Совета Директоров созываются Исполнительным секретарем Совета Директоров также по инициативе не менее чем трех членов Совета Директоров.

5.7.3. Заседание Совета Директоров правомочно, если на указанном заседании присутствует, в том числе посредством аудио- и (или) видеоконференции, более половины его членов. Полномочия членов Совета Директоров от их имени могут осуществлять их представители, в том числе уполномоченные доверенностью.

На заседании Совета Директоров председательствует Председатель Совета Директоров, присутствующий на заседании, если иное не установлено на заседании Совета Директоров.

5.7.4. Решения на заседании Совета Директоров принимаются простым большинством голосов членов Совета Директоров, присутствующих на заседании Совета Директоров, за исключением решений по вопросам, перечисленным в пунктах 5.6.1, 5.6.4-5.6.9, 5.6.12, 5.6.17, 5.6.19, 5.6.20, 5.6.22, 5.6.24, 5.6.25 настоящего Устава, которые принимаются Советом Директоров большинством в 2/3 голосов от всех голосов членов Совета Директоров, присутствующих на заседании Совета Директоров, а также принятия решения об обращении в суд с заявлением о ликвидации Фонда, принимаемого 100 процентами голосов от всех членов Совета Директоров. По итогам заседания Совета Директоров оформляется протокол за подписью председательствующего на заседании и секретаря заседания.

5.7.5. Один член Совета Директоров обладает одним голосом.

5.7.6. В целях организации подготовки и проведения заседаний Совет Директоров избирает Исполнительного секретаря Совета Директоров.

5.7.7. Исполнительным секретарем Совета Директоров может быть избрано любое лицо, в том числе любой из членов Совета Директоров. Исполнительный секретарь Совета Директоров может быть в любое время переизбран Советом Директоров.

5.7.8. Исполнительный секретарь Совета Директоров выполняет следующие обязанности:

5.7.8.1. Уведомляет членов Совета Директоров о созыве заседания (с правом подписи уведомлений о созыве заседаний Совета Директоров);

5.7.8.2. Обеспечивает ознакомление членов Совета Директоров с материалами, необходимыми для подготовки к заседанию Совета Директоров;

5.7.8.3. Обеспечивает хранение протоколов заседаний Совета Директоров, бюллетеней для голосования и иных документов, касающихся проведенных заседаний Совета Директоров;

5.7.8.4. Является секретарем заседаний Совета Директоров, если иное не установлено на заседании Совета Директоров. Оформляет и подписывает протоколы заседаний Совета Директоров. Оформляет и подписывает выписки из протоколов заседаний Совета Директоров

(выписки об итогах голосования) по отдельным вопросам, рассмотренным на заседаниях Совета Директоров;

5.7.8.5. Выполняет иные действия, связанные с подготовкой и проведением заседаний Совета Директоров.

5.7.9. Исполнительный секретарь Совета Директоров руководствуется в своей деятельности локальными нормативными актами Фонда, поручениями Совета Директоров, письменными и устными указаниями Председателя Совета Директоров.

5.7.10. Члены Совета Директоров извещаются о проведении заседания путем направления им уведомления в письменной форме не позднее, чем за 2 недели до даты заседания (в том числе путем направления факсимильного сообщения или сообщения по электронной почте).

5.7.11. Уведомление должно содержать:

5.7.11.1. Дату, время и место проведения заседания Совета Директоров;

5.7.11.2. Повестку дня заседания;

5.7.11.3. Перечень необходимых материалов (проекты решений, заключения экспертов и т.п.) и иную информацию, необходимую для принятия решения по вопросам повестки дня, с их приложением или определением порядка ознакомления с указанной информацией.

5.7.12. Заочное голосование.

5.7.12.1. Решения Совета Директоров могут быть приняты также без проведения заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Совета Директоров.

5.7.12.2. Заочное голосование проводится путем заполнения членами Совета Директоров бюллетеней для заочного голосования по форме, утвержденной приказом Фонда.

5.7.12.3. Для проведения заочного голосования Исполнительный секретарь Совета Директоров направляет всем членам Совета Директоров уведомления о проведении заочного голосования не позднее, чем за неделю до даты окончания процедуры голосования.

Уведомление о проведении заочного голосования должно содержать перечень вопросов повестки дня, срок внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, указание на срок голосования, адрес, по которому члены Совета Директоров направляют оригиналы заполненных бюллетеней, порядок направления членами Совета Директоров предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов и заполненных бюллетеней.

К уведомлению о проведении заочного голосования должны быть приложены:

1) проекты решений Совета Директоров по каждому вопросу повестки дня;

2) пояснительные записки по каждому вопросу повестки дня и (или) иные материалы, содержащие обоснование необходимости принятия предложенного решения, а также необходимые документы и иные информационные материалы по вопросам повестки дня;

3) бюллетень для голосования.

Письменные уведомления о проведении заочного голосования направляются посредством почтовой, факсимильной, телеграфной, электронной или иных средств связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

5.7.12.4. В случае поступления предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, относящихся к компетенции Совета Директоров, Исполнительный секретарь Совета Директоров направляет всем членам Совета Директоров уведомление, содержащее измененную повестку дня и соответствующие материалы из перечня, установленного пунктом 5.7.12.3 настоящего Устава, в части дополнительных вопросов повестки дня.

5.7.12.5. Заочное голосование правомочно, если в нем приняло участие более половины членов Совета Директоров. При заочном голосовании решения соответствующего Совета Директоров принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Совета Директоров, принявших участие в заочном голосовании (бюллетени которых получены до указанной в уведомлении о проведении заочного голосования даты).

5.7.12.6. По итогам заочного голосования Исполнительный секретарь Совета Директоров составляет протокол о результатах заочного голосования, который в течение 14 рабочих дней с даты окончания процедуры голосования подписывается Председателем Совета Директоров и Исполнительным секретарем Совета Директоров.

5.7.12.7. Форма бюллетеней для голосования, основания для признания бюллетеней для голосования недействительными, порядок подсчета голосов, порядок подготовки, подписания, рассылки и хранения протоколов о результатах заочного голосования устанавливаются приказом Фонда.

5.7.13. На заседаниях Совета Директоров могут присутствовать иные лица, приглашенные для участия в работе Совета Директоров.

6. Попечительский Совет

6.1. Попечительский Совет является коллегиальным органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения,

использованием имущества Фонда, соблюдением Фондом законодательства, а также реализующим иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом.

В рамках своих функций Попечительский Совет:

1) согласует правила Проекта;

2) осуществляет надзор за деятельностью Фонда, для чего вправе принимать решения о проведении соответствующих проверок, запрашивать любую информацию, касающуюся деятельности Фонда, направлять информацию в органы государственной власти и управления;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Уставом.

6.2. Попечительский Совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

6.3. Члены Попечительского Совета назначаются (освобождаются) по решению Совета Директоров.

6.4. Попечительский Совет формируется на срок 7 лет в составе не менее 7 человек.

6.5. Председатель Попечительского Совета избирается из членов Попечительского Совета большинством в 2/3 голосов от всех голосов членов Попечительского Совета.

6.6. В состав Попечительского Совета не могут входить члены Совета Директоров и члены Правления Фонда.

6.7. Заседания Попечительского Совета созываются Секретарем Попечительского Совета по согласованию (письменному или устному) с Председателем Совета Директоров, по мере необходимости, а также по требованию члена Попечительского Совета. Заседания Попечительского Совета правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов. Полномочия членов Попечительского Совета от их имени могут осуществлять их представители, в том числе уполномоченные доверенностью. По итогам заседания Попечительского Совета оформляется протокол за подписью председательствующего на заседании и секретаря заседания.

6.8. Попечительский Совет вправе проводить заседания в форме совместного присутствия и в заочной форме. Каждый член Попечительского Совета имеет один голос.

6.9. Решения Попечительского Совета принимаются простым большинством голосов членов, участвующих в заседании Попечительского Совета. Для принятия решения при проведении заседания в заочной форме решение считается принятым, если в его поддержку поступило не менее половины бюллетеней для голосования от общего числа членов Попечительского Совета.

6.10. Попечительский Совет не менее одного раза в год заслушивает годовые отчеты Фонда.

6.11. Председатель Попечительского Совета избирается на срок полномочий Попечительского Совета. Председатель Попечительского Совета в любое время может быть переизбран по решению Попечительского Совета.

6.12. Председатель Попечительского Совета:

6.12.1. Организует работу Попечительского Совета, ведет заседания Попечительского Совета, является председательствующим на заседаниях Попечительского Совета, если иное не установлено на заседании Попечительского Совета, организует на заседаниях ведение протокола;

6.12.2. Подписывает протоколы заседания Попечительского Совета и документы, исходящие от Попечительского Совета;

6.12.3. Вправе назначить из числа членов Попечительского Совета заместителя Председателя Попечительского Совета, осуществляющего функции по проведению заседаний Попечительского Совета, председательствованию на заседаниях и подписанию протоколов указанных заседаний в отсутствие Председателя Попечительского Совета;

6.12.4. Выполняет иные действия, отнесенные к его компетенции Уставом Фонда и иными внутренними нормативными документами Фонда.

6.13. В целях организации подготовки и проведения заседаний Попечительский Совет избирает Секретаря Попечительского Совета. Секретарем Попечительского Совета может быть избрано любое лицо, в том числе любой из членов Попечительского Совета. Секретарь Попечительского Совета может быть в любое время переизбран Попечительским Советом. Секретарь Попечительского Совета является секретарем заседаний Попечительского Совета, если иное не установлено на заседании Попечительского Совета. Секретарь Попечительского Совета оформляет и подписывает выписки из протоколов заседаний (выписки об итогах голосования) Попечительского Совета.

7. Правление Фонда

7.1. Правление Фонда является коллегиальным исполнительным органом Фонда, осуществляет текущее руководство деятельностью Фонда и действует на основании настоящего Устава, а также Положения о Правлении Фонда, утверждаемого Советом Директоров.

7.2. Члены Правления Фонда назначаются Советом Директоров из числа работников Фонда в количестве, определяемом решением Совета Директоров, на 5 лет. Председатель Правления Фонда является членом Правления Фонда по должности.

7.3. К компетенции Правления Фонда относятся следующие вопросы:

7.3.1. Обеспечение выполнения решений Совета Директоров;

7.3.2. Принятие решения о совершении сделок или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества, а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо рыночная стоимость отчуждаемого имущества по такой сделке превышает 300 000 000 рублей (за исключением сделок, заключаемых между Фондом и дочерними обществами Фонда, а также сделок, совершаемых между Фондом и банками, в которых у Фонда открыты банковские счета);

7.3.3. Одобрение совершения Фондом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, за исключением сделок, указанных в пункте 5.6.17 настоящего Устава;

7.3.4. Одобрение совершения дочерними обществами Фонда и иными юридическими лицами, единственным учредителем которых является Фонд, сделок или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с распоряжением денежными средствами, отчуждением иного имущества, а также с передачей такого имущества в пользование или в залог при условии, что цена такой сделки либо рыночная стоимость отчуждаемого имущества по такой сделке превышает 300 000 000 рублей;

7.3.5. Принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции Правления Фонда правилами Проекта (статья 7 Закона);

7.3.6. Создание и упразднение комиссий, иных рабочих органов, действующих при Правлении Фонда, утверждение положений о них;

7.3.7. Утверждение программы и плана-графика строительства объектов инфраструктуры территории Центра;

7.3.8. Утверждение уставов дочерних обществ Фонда, а также иных юридических лиц, единственным учредителем которых является Фонд, назначение и прекращение полномочий исполнительных органов указанных дочерних обществ и юридических лиц;

7.3.9. Принятие решения о ликвидации дочерних обществ Фонда и иных юридических лиц, единственным учредителем которых является Фонд;

7.3.10. Решение иных вопросов руководства текущей деятельностью Фонда в соответствии с решениями Совета Директоров, а также вопросов, вынесенных на рассмотрение Правления Фонда председателем Правления Фонда.

7.4. Кворум для проведения заседания Правления Фонда составляет не менее половины назначенных членов Правления Фонда.

7.5. При проведении заседания Правления Фонда может использоваться видеоконференция или телефонная связь.

7.6. При определении наличия кворума и результатов голосования по вопросам повестки дня заседания Правления Фонда, проводимого в форме совместного присутствия, учитывается письменное мнение члена

Правления, отсутствующего на заседании, если оно представлено председателю Правления Фонда.

7.7. При проведении заседания Правления Фонда в форме совместного присутствия голосование по отдельным вопросам может осуществляться по решению председателя Правления Фонда посредством бюллетеней.

7.8. Решения могут приниматься Правлением Фонда путем заочного голосования. Порядок проведения заочного голосования определяется положением о Правлении Фонда.

7.9. Все решения принимаются Правлением Фонда простым большинством голосов членов Правления Фонда, присутствующих на заседании или представивших письменное мнение, а в случае заочного голосования - большинством голосов членов Правления Фонда, приславших бюллетени, признанные действительными.

7.10. В случае равенства голосов при принятии Правлением Фонда решений право решающего голоса принадлежит председателю Правления Фонда.

7.11. Передача права голоса членом Правления Фонда иному лицу, в том числе другому члену Правления Фонда, не допускается.

8. Председатель Правления Фонда

8.1. Председатель Правления Фонда назначается Советом Директоров сроком на 5 лет и может быть переназначен неограниченное количество раз. Совет Директоров вправе досрочно прекратить полномочия председателя Правления Фонда.

8.2. Трудовой договор с председателем Правления Фонда от имени Фонда подписывается Председателем Совета Директоров или иным лицом, уполномоченным Советом Директоров. Председателю Правления Фонда выплачивается вознаграждение, размер которого устанавливается Советом Директоров.

8.3. Председатель Правления Фонда:

8.3.1. Действует от имени Фонда без доверенности;

8.3.2. Обеспечивает выполнение решений Совета Директоров, Попечительского Совета;

8.3.3. Руководит текущей деятельностью Фонда, в том числе издает приказы, распоряжения и дает указания, обязательные для всех работников Фонда; делегирует по своему усмотрению полномочия иным работникам Фонда; распределяет полномочия среди работников Фонда; обеспечивает организацию и планирование работы Фонда, его филиалов и представительств, осуществляет контроль за их деятельностью;

8.3.4. Открывает счета Фонда в банках;

8.3.5. Определяет условия оплаты труда работников Фонда в соответствии с утвержденными Советом Директоров принципами оплаты

труда работников Фонда, принимает на работу и увольняет работников Фонда; применяет к работникам меры поощрения и налагает на них взыскания в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о труде, а также внутренними документами Фонда;

8.3.6. Утверждает штатное расписание и внутренние документы Фонда, за исключением документов, утверждение которых отнесено к компетенции Совета Директоров, Правления Фонда, назначает работников Фонда и освобождает их от должности; распределяет обязанности между членами Правления Фонда, иными работниками Фонда;

8.3.7. Распоряжается имуществом и средствами Фонда;

8.3.8. Выдает доверенности от имени Фонда;

8.3.9. Обеспечивает организацию и ведение бухгалтерского учета и отчетности Фонда;

8.3.10. Обеспечивает оплату установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей в бюджеты;

8.3.11. Заключает договоры и совершает иные сделки, с учетом требований, предусмотренных настоящим Уставом;

8.3.12. Назначает и увольняет руководителей филиалов и представительств Фонда.

8.3.13. Решает другие вопросы деятельности Фонда, за исключением вопросов, решение которых отнесено к компетенции Совета Директоров, Попечительского Совета, Правления Фонда.

8.4. Председатель Правления Фонда должен действовать в интересах Фонда добросовестно и разумно.

9. Консультативный научный Совет при Совете Директоров

9.1. В Фонде из представителей научного сообщества создается в составе не менее 7 человек специальный экспертный орган - Консультативный научный Совет при Совете Директоров (далее – КНС).

9.2. Количественный состав КНС определяется Советом Директоров.

9.3. КНС осуществляет следующую деятельность:

9.3.1. Координирует научную деятельность, осуществляемую в рамках Проекта;

9.3.2. Рекомендует к утверждению инновационные приоритеты исследовательской деятельности в рамках реализации Проекта;

9.3.3. Дает рекомендации по методологии проведения экспертизы инновационных проектов; в случаях, предусмотренных документами Фонда, осуществляет указанную экспертизу;

9.3.4. Дает рекомендации по взаимоотношениям с представителями научной общественности в целях привлечения их к реализации Проекта;

9.3.5. Организует конференции и семинары по направлениям, связанным с реализацией Проекта;

9.3.6. Дает рекомендации органам Фонда в отношении перспективных направлений исследований и разработок, которые могут осуществляться в рамках Проекта;

9.3.7. Дает рекомендации органам Фонда в отношении организации образовательной деятельности в рамках Проекта.

9.4. Возглавляют КНС и руководят его работой Председатель (либо Сопредседатели) КНС, назначаемый и освобождаемый от исполнения своих обязанностей решением Совета Директоров.

9.5. Персональный состав КНС определяется Советом Директоров. Положение о КНС утверждается Советом Директоров.

10. Градостроительный совет при Совете Директоров

10.1. В Фонде из числа видных представителей профессионального сообщества в сфере строительства, архитектуры и создания и развития городской среды может быть создан специальный постоянно действующий консультативный орган – Градостроительный совет при Совете Директоров (далее – ГС).

Основными задачами ГС являются:

10.1.1. Выработка рекомендаций для Фонда в области градостроительства и архитектурно-строительного проектирования в целях создания и развития инновационной городской среды для принятия на их основе органами управления Фонда соответствующих решений, направленных на реализацию Проекта;

10.1.2. Рассмотрение и выдача рекомендаций по градостроительной концепции Центра;

10.1.3. Консультационное сопровождение деятельности Фонда в рамках градостроительства и архитектурно-строительного проектирования Центра;

10.1.4. Выработка рекомендаций по конкурсному отбору проектных и подрядных организаций, обеспечивающих реализацию Проекта.

Положение о ГС, а также количественный и персональный состав указанного Совета утверждаются Советом Директоров.

11. Целевой капитал Фонда

11.1. Фонд вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, формировать и использовать целевой капитал Фонда.

11.2. Обязанность по обеспечению надлежащего правового режима целевого капитала возлагается на Совет Директоров.

12. Ликвидация Фонда

12.1. Фонд может быть ликвидирован в порядке, определяемом действующим законодательством.

12.2. Решение о ликвидации Фонда вправе принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

12.3. Фонд может быть ликвидирован:

12.3.1. Если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

12.3.2. Если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

12.3.3. В случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных настоящим Уставом;

12.3.4. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.4. При ликвидации Фонда документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивы. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Фонда в соответствии с требованиями архивных органов.

12.5. Фонд считается ликвидированным с момента внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации юридических лиц.